

**Biểu mẫu số 1**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**      **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**QUẬN 12**

Số: 705 /TB-THADS

Quận 12, ngày 22 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 552/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo các biên bản được lập cùng ngày 22/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đất 82 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ số 1; Địa chỉ: 61/15/6 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 816019; Số vào sổ cấp GCN: CH 03931 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 09/8/2017 cho bà Đàm Thị Luật).

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Sáu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đức sáu**